

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### 1. Obec Žakarovce

so sídlom: 055 71 Žakarovce 335

zastúpená: Ing. Štefanom Tulipánom – starostom obce

IČO: 00329801

DIČ: 2021259504

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK95 5600 0000 0034 4172 9001

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

### 2. Dáša Šimová

trvale bytom

nar.:

rod. č.

štátny občan SR

v ďalšom texte aj ako **kupujúci**

### Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **parc. KN „E“ č. 1155/1, druh: Ostatná plochy o výmere 2929 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Žakarovce.**

### Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu diel č. 8 o výmere 11 m<sup>2</sup> ako časť novovytvoreného pozemku – **parc. KN „C“ č. 187/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z parc. KN „E“ č. 1155/1, druh: Ostatná plochy o výmere 2929 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 34605045-56/2019 zo dňa 24.06.2019 vyhotoveným geodetom Rastislavom Špitzom, s miestom podnikania Helcmanovce 314, IČO: 34 603 045, úradne overeným dňa 18.07.2019 Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 108/2019.**

### Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Žakarovciach na prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 53 zo dňa 15.10.2019.

**Celková kúpna cena bola stanovená v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 36,52 € (slovom tridsaťšesť eur a päťdesiatdva stotín eur).**

### Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim v hotovosti.

## Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani bremená.

## Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

## Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

## Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

## Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Žakarovce - predávajúceho.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za kupujúceho**

V Žakarovciach, dňa 29.10.2019

Dáša Šimová

**Za predávajúceho**

V Žakarovciach, dňa 29.10.2019

Obec Žakarovce

zast. Ing. Štefanom Tulipánom - starostom