

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Žakarovce

Žakarovce č. 335, 055 71 Žakarovce

IČO : 00 329 801

v zastúpení: Ing. Štefan Tulipán – starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a. s

číslo účtu v IBAN: SK34 0200 0000 0000 2582 8592

ako povinný z vecného bremena

a

Kvetoslava Peterčáková, rod. Marcinková

nar.:

rod.č.

trvale bytu

štátny občan

ako oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú túto

**Zmluvu o zriadení vecného bremena schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva
Obce Žakarovce č. 27/08/2017 b) zo dňa 04.08.2017:**

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parc. KN „C“ č. 1151/1 o výmere 1.547 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v kat. území Žakarovce, evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1.
2. Oprávnení z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti
 - rodinného domu so súpis. č. 147 nachádzajúceho sa na pozemku parc. KN „C“ č. 135, druh pozemku: Záhrady o výmere 177 m², evidovaného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 310 pre kat. územie Žakarovce.

II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, **vecné bremeno, zodpovedajúce právu užívania nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1 čl. I. tejto zmluvy**, a to v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 34605045-

145/2018 zo dňa 14.01.2019 vyhotoveného Rastislavom Špitzom - geodetom, so sídlom Helcmanovce 314, 055 63 Helcmanovce, IČO: 34 605 045, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, dňa 25.02.2019 pod č. 15/2019, ktorý Geometrický plán tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy **za účelom umiestnenia kanalizačného potrubia pre odvedenie splaškových vôd pre potreby nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2 čl. I. tejto zmluvy.**

2. Povinný z vecného bremena zriaduje vecné bremeno k nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1 čl. I tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena **na dobu neurčitú.**
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje **bezodplatne.**
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1 čl. I. tejto zmluvy strpieť užívanie nehnuteľnosti oprávnenými z vecného bremena v nasledovnom rozsahu:
 - zriadenie a umiestnenie kanalizačného potrubia pre odvedenie splaškových vôd pre potreby pre potreby nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2 čl. I. tejto zmluvy, ktoré je realizované na časti nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1 čl. I. tejto zmluvy
 - trpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, z dôvodu prevádzkovania, údržby a opravy kanalizačného potrubia.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného (vlastníka pozemku) strpieť umiestnenie a prevádzku kanalizačného potrubia sa vzťahuje len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti vymedzenej v bode 2 čl. 1 tejto zmluvy a vzťahuje sa na každého vlastníka (vlastníkov) predmetnej nehnuteľnosti.
7. Oprávnení z vecného bremena prijímajú tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva trpieť.
8. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú na uzavretie zmluvy oprávnené, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, že jej zneniu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a

že je prejavom ich pravej, slobodnej a vážnej vôle. Na znak súhlasu je obe zmluvné strany podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a 4 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za oprávneného z vecného bremena:

V Koŕčiciach, dňa 7.10.2019

Kvetoslava Peterčáková, rod. Marcinková

Za povinného z vecného bremena:

V Žakarovciach, dňa 01.10.2019

Obec Žakarovce
zast.: Ing. Štefan Tulipán – starosta obce