

22/2019

**Z M L U V A**  
**o nájme pozemku**  
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov

Článok I.  
**Z m l u v n é s t r a n y**

**Prenajímateľ č. 1:**

**Jozef Luščak, rod. Luščak**

rod.č.

nar.: :

trvale

štátny

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ č. 1“)

**Prenajímateľ č. 2:**

**Lenka Luščaková, rod. Lapšanská**

rod.č.

nar.: (

trvale

štátny

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ č. 2“)

(ďalej v texte tiež len ako „prenajímateľia“)

**Nájomca:**

**Obec Žakarovce**

so sídlom Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce

IČO: 00329801

zast.: Ing. Štefanom Tulipánom – starostom obce

(ďalej v texte len ako „nájomca“)

**na základe Uznesenia č. 29 a) Obecného zastupiteľstva v Žakarovciach zo dňa 14.05.2019**  
**uzatvárajú zmluvné strany túto**  
**Nájomnú zmluvu:**

Článok II.  
**P r e d m e t n á j m u**

1. Prenajímateľia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **nehnutel'nosti – pozemku parc. KN „C“ č. 268/27 o výmere 75 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 941 pre katastrálne územie Žakarovce.**
2. Predmetom nájmu je pozemok pod nehnuteľnosťou Pekárnik a suché WC o výmere 15m<sup>2</sup>.

Článok III.  
**Ú č e l n á j m u**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímanú parcelu užívať na nepodnikateľské účely. Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu **za účelom užívania stavby v súvislosti s realizáciou projektu „Banská cesta“.**

Článok IV.  
**D o b a n á j m u**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od, počnúc dňom 01.05.2019.**
2. Nájomný pomer možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.

Článok V.  
**V ý š k a a s p l a t n o s ť n á j o m n é h o**

1. Výška ročného nájomného bola určená na sumu **1 € / rok.**
2. Nájomné je splatné **do 30. januára 2020, za 20 rokov .**
3. Nájomné sa bude uhrádzať na účet prenajímateľov.

Článok VI.  
**V z á j o m n é v z ť a h y z m l u v n ý c h s t r á n**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, a že v takom stave ju preberá.
2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľov. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľov, na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľnosti /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu – najmä kosenie trávy a udržiavanie čistoty/.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prenajatej nehnuteľnosti spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu s jeho súhlasom či vedomím.
5. Prenajímateľa nezodpovedajú za hnuťný majetok nájomcu, ktorý doniesol na prenajatú nehnuteľnosť.
6. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok prenajímateľov so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho chráni pred zničením, poškodením, odcudzením.

Článok VII.  
**O s o b i t n é d o j e d n a n i a**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám.
2. Vzniknutú škodu na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť.

Článok VIII.  
**Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

1. Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ č. 1, 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ č. 2 a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. obce Žakarovce v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za nájomcu:**

V Žakarovciach, dňa 17. 5. 2019

.....  
[Redacted signature]

Obec Žakarovce  
zast. Ing. Štefan Tulipán – starosta obce



**Za prenajímateľa č. 1:**

V Žakarovciach, dňa 27. 5. 2019

.....  
[Redacted signature]

Jozef Luščák, rod. Luščák

**Za prenajímateľa č. 2:**

V Žakarovciach, dňa 29. 5. 2019

.....  
[Redacted signature]

Lenka Luščaková, rod. Lapšanská